

Cyngor Sir CEREDIGION County Council

ADRODDIAD I'R:	Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymunedau Ffyniannus
DYDDIAD:	22 Mehefin 2023
LLEOLIAD:	Y Siambr / Hybrid
TEITL:	Y Gwasanaeth Rheoli Datblygu
PWRPAS YR ADRODDIAD:	Darparu diweddariad ynghylch llwyth achosion cynllunio a gorfodi
Y RHESWM PAM FOD PWYLLGOR CRAFFU WEDI GOFYN AM YR WYBODAETH:	Gofynnodd yr Aelodau i'r swyddogion ddarparu diweddariad ynghylch llwyth achosion cynllunio a gorfodi

CEFNDIR:

Ym mis Rhagfyr 2022, cyflwynwyd adroddiad i'r Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymunedau Ffyniannus ynghylch y Gwasanaeth Rheoli Datblygu. Roedd yr adroddiad yn canolbwyntio ar adolygiad Archwilio Cymru o'r Gwasanaeth Cynllunio yng Ngheredigion yn 2021.

Roedd yr adolygiad yn nodi 10 argymhelliad yn ymwneud â'r trefniadau llywodraethu a gwella capasiti'r gwasanaeth.

Mewn ymateb i'r argymhellion hynny ynghylch y trefniadau llywodraethu, adroddwyd bod newidiadau sylweddol i'r Cyfansoddiad wedi'u cytuno gan gynnwys Cylch Gorchwyl, Gweithdrefnau Gweithredol, Codau Ymarfer a Phwerau Dirprwyedig newydd. Esboniwyd bod hyfforddiant wedi'i ddarparu i bob Aelod ar ôl yr etholiadau ym mis Mai ac mae'r newidiadau hyn bellach wedi'u sefydlu ac mae'r gweithdrefnau a'r arferion wedi'u mabwysiadu'n dda.

Mewn ymateb i faterion ynghylch perfformiad, roedd yn rhaid edrych ar fynd i'r afael â materion ym mhedwar o brif feysydd y broses rheoli datblygu – dilysu, oedi o ran ymgynghoreion, ffosffadau a chapasiti staff i ddelio ag achosion.

Y SEFYLLFA BRESENNOL

Dilysu

Cyfeiria dilysu at y cam lle caiff yr achosion eu gwirio i weld os ydy'r cynlluniau, dogfennau ategol a'r ffioedd priodol wedi'u darparu er mwyn cofrestru cais. Yn ddelfrydol, dylai achosion gael eu cofrestru o fewn wythnos wedi iddynt gael eu cyflwyno. Yn ystod yr adeg waethaf yn 2022, roedd y cam hwn o'r broses yn rhedeg 8 wythnos ar ei hôl hi, felly roedd achosion yn aml yn cyrraedd y swyddogion ar yr

adeg pan fyddai'r penderfyniadau fel arfer yn cael eu cyflwyno. Erbyn diwedd mis Rhagfyr 2022, aethpwyd i'r afael â hyn drwy hyfforddiant ac adnoddau ychwanegol ac roedd mwyafrif y ceisiadau'n cael eu cofrestru o fewn diwrnod neu ddau wedi iddynt gael eu cyflwyno. Llwyddwyd i gynnal y sefyllfa hon gyda 100% o geisiadau dilys yn cael eu cofrestru o fewn 7 niwrnod wedi iddynt gael eu cyflwyno rhwng mis Rhagfyr 2022 a diwedd mis Mai 2023.

Fodd bynnag, mae nifer sylweddol o geisiadau'n parhau i fod yn annilys. Felly mae staff yn treulio amser yn gofyn am ragor o wybodaeth neu'n dychwelyd y ceisiadau.

Ymatebion yr Ymgynghoreion a Ffosffadau

Adroddwyd bod y problemau capasiti yn yr adran ecoleg a'r anawsterau yn sgil ffosffadau wedi cyfrannu at ychydig o'r oedi wrth brosesu achosion. Er mwyn mynd i'r afael â'r broblem o ran capasiti, mae cymorth ychwanegol wedi'i ddarparu drwy secondiadau o'r Tîm Polisi Cynllunio a chytundeb gyda Chyngor Sir Powys sy'n darparu cymorth hefyd.

Mae ffosffadau'n parhau i fod yn fater anodd. Mae canllawiau newydd wedi arwain at glirio rhai achosion lle nad oes unrhyw fesurau lliniaru. Mewn achosion eraill, mae ffurflen yn cael ei defnyddio i gasglu gwybodaeth ychwanegol er mwyn mesur effaith y cynnig ar ffosffadau. Mae'n parhau i fod yn broses dechnegol sy'n cymryd llawer o amser.

Capasiti'r Staff a'r Defnydd o Ymgynghorwyr

Yn dilyn y problemau recriwtio, cyflogwyd ymgynghorwyr (Capita) ac ym mis Medi 2022 dechreuon nhw gynorthwyo'r tîm i brosesu ceisiadau cynllunio ac achosion gorfodi.

Pan roedd y niferoedd ar eu huchaf yn 2022, roedd 511 o geisiadau cynllunio'n aros a 550 o achosion gorfodi. Ar ddiwedd mis Mawrth 2023 y llwyth achosion cynllunio oedd 382 achos ac roedd y llwyth achosion gorfodi wedi aros yn ei unfan ar 550 achos. Y targedau ar gyfer 2023/24 yw bod y llwyth achosion o ran ceisiadau cynllunio'n gostwng i 300 achos a bod y llwyth achosion gorfodi'n gostwng i 450 erbyn diwedd mis Mawrth 2024.

Darperir cyflwyniad byr yn y cyfarfod i roi gwybodaeth bellach i'r Aelodau ynghylch llwyth achosion, recriwtio a Safonau Rheoli Datblygu mewnol.

**LLESIANT
CENEDLAETHAU'R
DYFODOL:**

**A gwblhawyd Asesiad Effaith
Integredig? Os naddo, nodwch
pam**

**Crynodeb:
Hirdymor:
Integreiddio:**

Naddo gan mai trafodaeth yw hon ac nid yw'n ymwneud â chreu na datblygu polisi.

Cydweithio:
Cynnwys:
Atal:

ARGYMHELLIAD / ARGYMHELLION:

Nid oes unrhyw argymhellion ffurfiol, trafodaeth er gwybodaeth yn unig.

RHESWM DROS YR ARGYMHELLIAD / ARGYMHELLION:

Er mwyn rhoi diweddariad i'r Aelodau.

Enw Cyswllt:	Russell Hughes-Pickering
Swydd:	Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Economi ac Adfywio
Dyddiad yr adroddiad:	5 Mehefin 2023
Acronymau:	